



Dorpstraat 92 | Ulvenhout | contact@boerderijdepekhoeve.nl | boerderijdepekhoeve.nl

Laathof 12 | 4851 ET | Ulvenhout | 06 3619 8389 | FACTUURADRES

NL38RABO 0112 6830 10 | BANK

58597816 | KVK

NL8531.06.198.B01 | BTW

Bestuursverslag 2021

Bestuursvergaderingen.

In 2021 vergaderde het bestuur elfmaal. Belangrijkste besprekpunten waren de website, de verbouwing van de Karkooi, en de impact van Covid19 op de verhuur van de dorpskamers en andere activiteiten. Ook de zoektocht naar een nieuwe voorzitter van het bestuur kreeg veel aandacht: In 2021 zijn Kees den Bieman en Johan Mulders teruggetreden uit het bestuur, terwijl Peter Claassen als voorzitter en Stef Schets als lid tot het bestuur zijn toegetreden.. Daarnaast hebben we een nieuwe beheerder gevonden in de persoon van May Verkooijen.

Bestuur

De omvorming van het bestuur heeft in 2021 zijn beslag gekregen. In het begin van het jaar is Stef Schets toegetreden. Stef houdt zich met name bezig met de technisch/bouwkundige zaken van de Boerderij. Bij de oplevering van de verbouwing van de Karkooi zijn twee initiatiefnemers, Johan Mulders en Kees den Bieman, van Stichting Boerderij de Pekhoeve gestopt als bestuurslid. Tegelijkertijd is Peter Claassen als nieuwe voorzitter tot het bestuur toegetreden waarmee het bestuur weer compleet is.

Verhuur van de dorpskamers.

Bij de restauratie en inrichting van de Dorpskamers is ingezet op een hoog kwaliteitsniveau in de verwachting dat dit de verhuurmogelijkheden zou bevorderen. Vanwege Covid19 is de verhuur van de dorpskamers pas eind mei weer op kunnen starten. In 2021 is het aantal verhuren daardoor verder gedaald ten opzichte van 2020. Veel huurders komen wel regelmatig terug. Naast verenigingen en stichtingen uit Ulvenhout en omgeving, vinden ook commerciële organisaties steeds meer hun weg naar onze Dorpskamers.

Website

De nieuwe website is in 2021 uitgerold en werkt goed. We hebben nu meer mogelijkheden om onze (potentiële) huurders van informatie te voorzien. Ook de online agenda voor de reserveringen is een welkome aanvulling op de website.

Het Pekhoeveterrein

Vanaf 2014 is veel energie gestoken in de ontwikkeling van een plan voor het totale Pekhoeveterrein in het kader van een Dorpsplan Ulvenhout. Naast een aantal andere belanghebbenden bij terrein heeft ook onze stichting meegedacht over de ontwikkelingen en in het proces een voortrekkersrol gespeeld. Eind 2018 is het Masterplan aan de Dorpsraad aangeboden. In 2020 is, op initiatief van Leo Suijker, de herinrichting van het speelterrein tot stand gekomen. Hier wordt veel gebruik van gemaakt door de jeugd van Ulvenhout. De officiële, feestelijke opening heeft vanwege Covid pas in het najaar van 2021, gelijktijdig met de opening van de Karkooi, plaatsgevonden.

Restauratie Karkooi

De behoefte aan kinderopvang in ons dorp lijkt groeiend wat ook blijkt uit de wachtlijsten bij onze hoofdhuurder Boeffies & (B)engeltjes. Deze groeiende belangstelling en de behoefte aan een vierde Dorpskamer staan aan de basis van een herontwikkeling van de Karkooi. Nadat in december 2017 is een concept omgevingsvergunning verkregen werd, bleek het plan vast te lopen door bezwaren van derden. Inmiddels is een samenspraak met de gemeente een nieuw restauratieplan ontwikkeld dat positief onthaald is door de Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed en Monumentenhuis Brabant. In december 2019 is een nieuwe aanvraag ingediend en startte een publiciteitscampagne naar de Ulvenhoutse bevolking. In 2020 is de vergunning voor de verbouw ontvangen, terwijl eind december de Karkooi via een erfpachtovereenkomst in handen is gekomen van Stichting Boerderij de Pekhoeve. De verbouwing is in 2021 uitgevoerd, waarna vanaf augustus onze huurders Boeffies & (B)engeltjes en Dorpswijzer/Ruilboek hun intrek in de Karkooi hebben genomen. De feestelijke opening in oktober was een groot succes.

Sociaal Cultureel

Stichting Boerderij de Pekhoeve stelt zich mede ten doel om sociaal-culturele activiteiten op te zetten en te bevorderen. Helaas zijn deze activiteiten vanwege Covid19 in 2021 grotendeels achterwege moeten blijven. De Kerststallen tentoonstelling heeft niet kunnen plaatsvinden in de bedoelde vorm, wel hebben wij deelgenomen aan de kerststallenroute door Ulvenhout. Daarnaast heeft de wekelijkse jeu-de-boule middag het grootste deel van het jaar op een zeer laag pitje gestaan.

Juni 2022