

Bestuursverslag 2025

Bestuursvergaderingen.

In 2025 vergaderde het bestuur zeven keer. Belangrijkste bespreekpunten waren de verhuur van de dorpskamers, onderhoud, Pekhoeveterrein en andere activiteiten.

Bestuur

Peter Claasen heeft halverwege 2025 zijn taken als voorzitter overgedragen aan Mike Vermeer. Doordat ook Rob Crul per 1 januari 2025 is toegetreden tot het bestuur als vervanger van Stef Schets is het bestuur in principe weer compleet. Wel zouden we nog graag een vrouwelijk bestuurslid als aanvulling op het bestuur willen zien. Wel merken we dat het lastig blijft om iemand voor bestuurstaken te vinden.

Verhuur van de dorpskamers.

We hebben een zeer goed verhuurjaar gehad in onze boerderij mede doordat Changes GGZ vanaf september structureel als nieuwe huurder is binnengehaald. De dorpskamers zijn in totaal 387,5 dagdelen verhuurd waarbij de Goeikamer met bijna 50% van dit aantal het meest bezet is geweest (Schouw ca 34%, Graanzolder ca 16%). Bij het bestuur ligt de actie om het verhuurpercentage van de Graanzolder te verhogen.

Veel huurders komen regelmatig terug. Naast verenigingen en stichtingen uit Ulvenhout en omgeving, vinden ook veel commerciële organisaties hun weg naar onze Dorpskamers. De verhouding tussen commerciële verhuur en verhuur aan verenigingen was in 2025 ongeveer 66% ten opzichte van 34% (254,5 dagdelen vs 133 dagdelen).

Het Pekhoeveterrein

Vanaf 2014 is veel energie gestoken in de ontwikkeling van een plan voor het totale Pekhoeveterrein. Ook onze stichting heeft meegedacht over de ontwikkelingen en in het proces een voortrekkersrol gespeeld. Eind 2018 is het Masterplan aan de Dorpsraad aangeboden. Eind 2022 is dit project samen met de Dorpsraad en gemeente Breda weer opgepakt. Het plan is inmiddels definitief. In 2025 is er niet veel gebeurd maar in 2026 zal het plan verder uitgevoerd worden.

Onderhoud

Naast regulier onderhoud van onze gebouwen hebben we in 2025 de warmtepomp van de Boerderij laten verplaatsen. Daarnaast is de Karkooi aan de buitenkant opnieuw geschilderd. Andere zaken waren onder meer: toegangssysteem Boerderij vernieuwd (nu ook met 'druppels'), nieuwe beamer met scherm.

Sociaal Cultureel

Stichting Boerderij de Pekhoeve stelt zich mede ten doel om sociaal-culturele activiteiten op te zetten en te bevorderen. De Boerderij was, dankzij Stichting Dorpswijzer, geopend tijdens de Monumentendagen in september. Daarnaast zijn plannen ontwikkeld voor activiteiten in 2026 die ons meer zichtbaar maken en bekendheid geven in ons dorp.

Mei 2026